

中国深圳  
深圳市罗湖区  
深南东路5002号  
地王商业中心12楼1203-06室  
电话: +86 755 8268 4480

中国上海  
上海市徐汇区  
斜土路2899甲号  
光启文化广场B座6楼603室  
电话: +86 21 6439 4114

中国北京  
北京市东城区  
灯市口大街33号  
国中商业大厦3楼303室  
电话: +86 10 6210 1890

台湾台北  
台北市大安区忠孝东路  
四段142号3楼之3  
邮编: 10688  
电话: +886 2 2711 1324

新加坡  
新加坡丝丝街138号  
丝丝阁13楼1302室  
邮编: 069538  
电话: +65 6438 0116

美国纽约  
美国纽约州纽约市  
坚尼路202号3楼303室  
邮编: 10013  
电话: +1 646 850 5888

## 新加坡营业执照和许可证指南

### 一、 简介

虽然大多数在新加坡开展的业务除在新加坡公司注册处（ACRA）进行公司的注册和登记外，不需要许可证或执照，但也有少数公司受审批当局的监管。这些公司包括一些私立学校、旅行社、贷款公司、银行、托儿中心、酒类经销商、进出口商、批发商和零售商。

营业执照是新加坡政府机构签发的特定类型业务的经营许可证。为了在新加坡申请营业执照，公司必须首先在公司注册处登记注册。如拟进一步了解在新加坡注册私人有限公司的具体内容，请参阅本所的《新加坡公司注册服务》。

### 二、 新加坡的营业执照和许可证种类

#### 1、 经营活动许可证

您如果决定进行某些类型的商业活动，则需要的牌照和许可证。例如，在经营企业过程中，您可能想要翻新、在经营场所树立广告牌、雇用外国工人或出口产品，或者决定开始销售受管制的商品（如香烟和酒）。

#### 2、 强制性许可证

某些类型的企业需要特别许可证才能经营。例如，私立学校、视频公司、旅行社、酒类经销商、贷款公司、银行及托儿中心。当您在公司注册处注册业务时，需要同时申请此类牌照。在此情况下，可能需要 14 天~2 个月的时间来获得所有必要的许可证、执照和批准，以成立您的企业。

#### 3、 专业服务职业牌照

律师、医生、牙医、理财规划师、飞行员、商品期货交易员和会计师等专业人士需要获得执业资格证书。如果您的企业提供专业服务，而您的从业人员需要获得从业牌照，但您不确定申请何种牌照时，请向我们的专业顾问查询详请。

### 三、 新加坡特定行业的营业执照

以下是在新加坡经营特定业务必须获得的一些特定行业的许可证：

#### 1、 零售业

零售店铺的执照规定视乎所售货品及服务的性质而有所不同：

烟草零售牌照，由健康科学管理局发出，供零售烟草产品之用。

酒类经营许可证由酒类经营许可证管理委员会颁发。

由新加坡资讯通讯发展管理局(IDA)发出的电讯商牌照，用以制造、进口、出租、出售、提供或获批准的电讯设备或电讯(交易商)规例附表中所列的电讯设备。

宠物店牌照是由农业食物及兽医局发出的，如您打算在场所展示，出售或出口宠物，则需要申请此牌照。如果您只出售宠物配件，或只从事宠物美容活动，则不需要宠物店牌照。

新加坡健康科学管理局（HSA）根据药品法签发的中成药（CPM）批发经销商许可证，允许公司进口中成药。中成药必须在进口前在新加坡上市并批准销售。

由新加坡健康科学管理局发给药房的药剂业注册证明书，以及化妆品零售通知书。

#### 2、 建筑业

在新加坡设立建筑公司需要获得几项许可、批准和执照。此外，雇佣外国劳工需要向人力资源部申请工作许可。

#### 3、 进出口许可证

中央注册编号的登记已于 2008 年 12 月 23 日停止。自 2009 年 1 月 1 日起，新加坡海关实施唯一实体号（UEN）以取代 CR 号。

您需要在新加坡海关注册以激活公司账户，如有必要，您的公司还可以通过 TradeNet 申请和提交进出口许可证申请。

在新加坡进出口不受管制的货物不需要任何许可证。非受管制货品包括书籍、文具、手工艺品、珠宝、玩具游戏、体育娱乐用品、光碟、vcd、dvd、花卉植物等。

就受管制货物的贸易而言，您须申领由特定监管机构发出的与您经营的货物有关的进出口许可证。受管制货物包括香烟和烟草制品、毒品、石油化工产品、动物和食品等。

#### 4、 酒店

在新加坡开设酒店或旅馆需要获得几项许可和批准。除了酒店主要经营者的执照和酒店许可委员会的批准外，以下活动必须获得许可：安装电视、组织临时娱乐活动、播放版权音乐或视频、经营水疗中心、销售烟草产品、经营游泳池等。

#### 5、 水疗中心

如提供按摩服务、足底按摩服务、美甲服务、水疗或其他类似服务，则必须持有按摩机构执照。

#### 6、 医疗诊所

在新加坡经营西医诊所所有三种基本类型的执照：诊所执照，是所有医疗机构的强制执照；经营危险化学品、使用辐照设备或者购买特定药品的许可证；进行抽脂、堕胎和绝育等医疗程序的许可证和批准。

#### 7、 职业介绍所

凡为其他雇主提供招聘及就业服务的企业，均须向新加坡人力资源部申请职业介绍所牌照，方可开展业务。

职业介绍所包括：猎头公司、外籍家政公司、本地和外国劳务公司、建筑工人中介公司、在线就业门户网站、保姆中介公司等。

#### 8、 旅行社

涉及安排和销售旅游或旅游套餐（包括仅作为套餐的一部分的运输服务）的企业，需要向新加坡旅游局（STB）申请旅行代理商执照。

如您的业务属《旅行代理商条例》（第 334 章）第 4 条所列的范围，则须申领牌照，包括：

- (1) 出售个人旅行使用的车票，或以其他方式安排个人在任何运输工具上的通行权。  
如运输工具由本公司拥有，则无须申领旅行代理商牌照。
- (2) 通过出售前往新加坡境外和境内目的地的交通车票、安排旅馆住宿、代申请外国签证，如运输方式及住宿地点属本公司所有，则无须申领旅行社牌照。
- (3) 购买或转售任何运输工具的通行权
- (4) 安排或带领在新加坡境内或境外的旅行团
- (5) 表明您愿意进行前面提到的任何活动

## 9、 金融或基金管理服务

新加坡金融管理局（MAS）监管金融和基金管理服务执照的发放，金融和基金管理服务执照基本上有三种类型的许可证：

- (1) 资本市场服务许可证
- (2) 为商品交易代理机构颁发商品许可证
- (3) 向公众提供咨询服务的金融公司的财务顾问执照

新加坡金融服务许可证指南提供了两种许可证（即资本市场服务许可证和金融顾问许可证）、豁免、如何获得这些许可证、资格要求、申请程序和其他相关信息的基本介绍。

## 10、 餐饮业务

所有与食品相关的企业都必须获得国家环境局（NEA）颁发的食品店营业执照，该机构会在发放营业执照前进行检查。您可能需要或拟申请的其他有关牌照：

- (1) 新加坡伊斯兰宗教委员会（MUIS）颁发的清真认证
- (2) 酒商局发出的酒类牌照，供零售酒类，包括啤酒。根据消费是在场内或场外，发出不同种类的牌照
- (3) 由健康科学局签发的烟草零售牌照，供零售烟草产品之用
- (4) 经营中央厨房，您可能需要工业登记署签发的肉类或鱼类加工设施或冷藏库牌照
- (5) 如果您打算进口加工食品和食品用具，您需要向新加坡农业食品兽医管理局（AVA）的食品监管局（FCD）进口食品配料许可证

## 11、 活动管理业务

从事组织各种类型活动的活动管理公司必须根据组织的活动获得一个或多个许可证，这类许可证包括艺术娱乐许可证，版权许可证，公共娱乐许可证，展销会许可证，动物展览许可证等。

## 12、 房地产中介

鉴于新加坡房地产业的重要性日益上升，政府成立了一个新的法定委员会，以更好地监管该行业，并提高专业标准，以满足消费者的利益。新框架进一步规范了对房地产中介的许可，引入了房地产中介的强制注册制度，并建立了新的行业规则。

## 13、 出版业务

出版企业出版书面材料，如书籍、杂志、报纸和任何种类的期刊。报纸许可证和印刷许可证是任何想在新加坡开展出版业务的人必须获得的两个主要许可证。

## 14、 电信业务

为了在新加坡建立电信服务相关的业务，应满足多项法律要求及许可要求。许可要求因所提供的电信服务的类型而异。每一种商业活动都需要一个强制许可，并可能需要一个或多个附加许可。

## 15、 教育机构

设立教育机构或提供教育服务通常需要一个或多个许可证。每个许可证由不同的政府部门颁发，上述政府部门包括社区发展部、青年和体育部和/或教育部。

通常情况下，在新加坡申请执照和许可证必须在贵公司成功注册成立后才能进行。但是，在少数情况下，执照和许可证的申请是与会计和公司监管机构（ACRA）的名称批准申请同时进行的，申请中，ACRA 系统将指示是否需要另一个审批机构颁发执照或许可证。

一般来说，根据不同的类型，可能需要两周到两个月的时间才能获得营业执照或许可证。有关如何为您的企业申请执照和许可证的更多信息，请给我们发电子邮件或致电我们的专业顾问。

如果您需要进一步的资讯或协助，烦请您浏览本所的官方网站 [www.kaizencpa.com](http://www.kaizencpa.com) 或通过下列方式与本所专业会计师联系：

电邮: [info@kaizencpa.com](mailto:info@kaizencpa.com), [enquiries@kaizencpa.com](mailto:enquiries@kaizencpa.com)

电话: +852 2341 1444

手提电话: +852 5616 4140, +86 152 1943 4614

WhatsApp, Line 和微信: +852 5616 4140

Skype: kaizencpa

## 服务范围

公司注册

银行开户

审计鉴证

知识产权

合并收购

人事薪资

税务申报

移民签证

税务筹划

会计记账

商标注册

租赁协助